

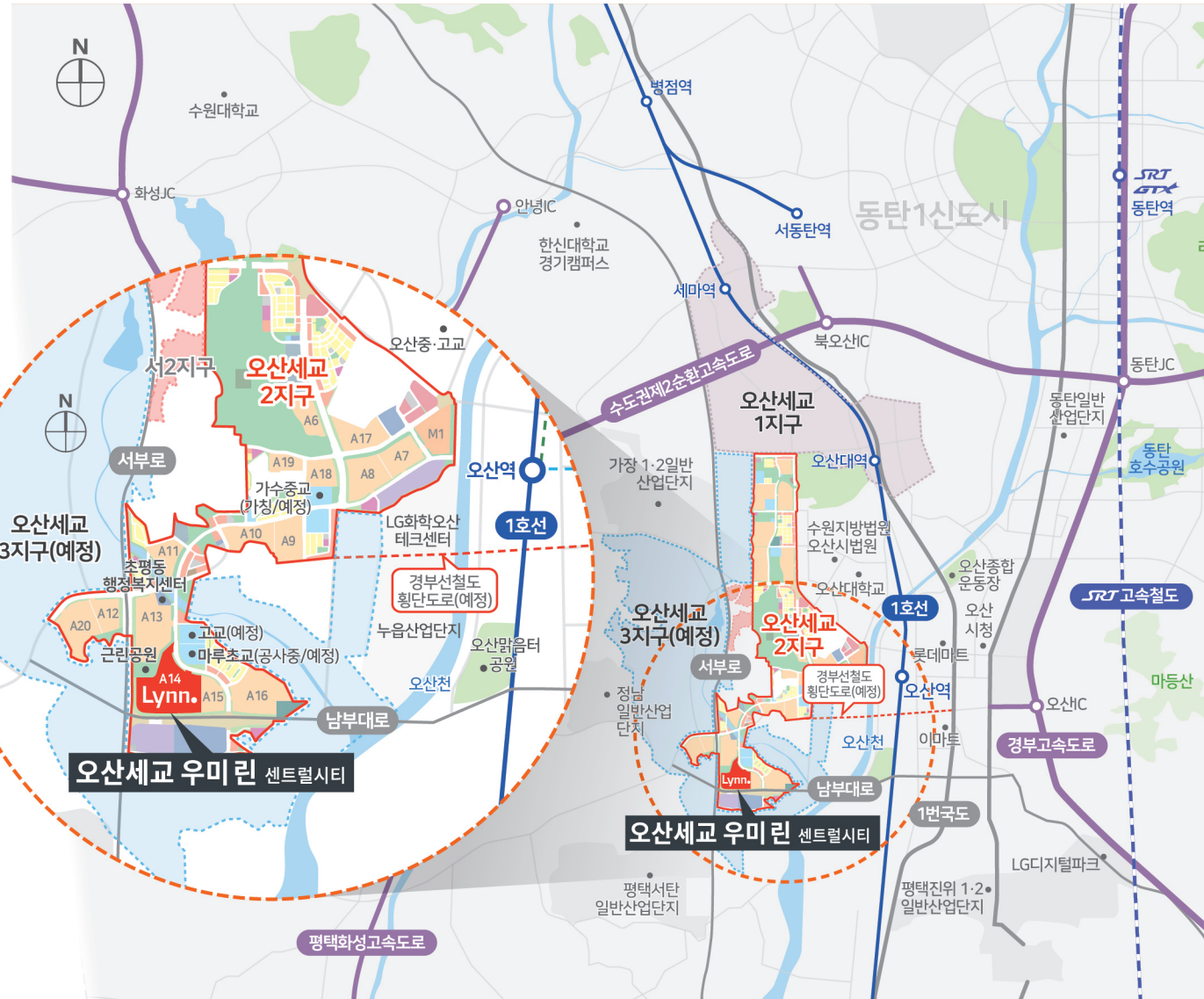
Lynn.

오산세교 우미 린 센트럴시티

판교-광교-세교의 핫라인
특급라인 우미 린!



입지·교통·교육·미래비전까지- 특급스케일, 차원이 다른 우미 린



매머드급 택지지구의 특급 입지
세교3지구(예정) 지정으로 더 커지는
미래까지 중심입지 및 수원, 화성, 평택, 용인(계획)
반도체 클러스터 중심에서 누리는 직주근접 자족도시

교육도 자연도 안심하고 만나는 특급 생활
단지 앞 마루초교(공사중/예정)로 안전한 교육환경 및
단지 앞 근린공원이 선사하는 친환경 생활

사통팔달 빠르게 통하는 특급 교통망
오산역 GTX-C노선, 동탄 트램(계획) 등 다양한
철도개발 조차 및 단지 앞 서부로와 오산 도심으로
이어주는 남부대로 등 다양한 교통망

대규모 브랜드단지의 특급 미래가치
세교2지구내 최대단지(1,532세대)에서 누리는
프리미엄과 대규모 개발지구로서의 미래가치

■ 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기된 학교, 공원, 각종간 등은 LH 홈페이지의 토지이용 계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 오산세교3지구(계획)는 23.11.15 국토교통부 보도자료 「전국 5곳에 8만호 규모의 신규택지 후보지 발표」를 참고한 것으로, 표현 범위가 실제와 상이할 수 있으므로, 자세한 사항은 관련 기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■ GTX-C노선 연장(계획)은 24.01.25 국토교통부 보도 참고자료 「출퇴근 30분 시대, 교통격차 해소를 위한 교통분야 3대 혁신전략」을 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련 기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■ 동탄 트램(계획)은 21.09.01 경기도 보도자료 「동탄 트램, 국토부 기본계획 승인, 사업 본격화 날개 달았다」를 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련 기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■ 경부선 철도 횡단도로(예정)는 24.04.23 오산시 공식 블로그 보도자료 「오산 경부선 횡단도로 9월 착공-국도1호-누읍동 공단 1.54km」를 참고한 것으로, 실제와 상이할 수 있으므로 자세한 사항은 관련 기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■ 학교명은 경기화성교육지원청의 24.05.10 「2025학년도 화성 오산 신선헌교 선정결과 알림」을 참고한 것으로 실제 개교시 학교명이 변경될 수 있으며, 자세한 사항은 관계기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■ 상기 위치도 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다.

탁 트인 조망, 다양한 커뮤니티까지- 특급라이프, 품격을 더하는 우미 린



59A	244세대	1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000 3001 3002 3003 3004 3005 3006 3007 3008 3009 3010 3011 3012 3013 3014 3015 3016 3017 3018 3019 3020 3021 3022 3023 3024 3025 3026 3027 3028 3029 3030 3031 3032 3033 3034 3035 3036 3037 3038 3039 3040 3041 3042 3043 3044 3045 3046 3047 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055 3056 3057 3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 3196 3197 3198 3199 3200 3201 3202 3203 3204 3205 3206 3207 3208 3209 3210 3211 3212 3213 3214 3215 3216 3217 3218 3219 3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782 3783 3784 3785 3786 3787 3788 3789 3790 3791 3792 3793 3794 3795 3796 3797 3798 3799 3800 3801 3802 3803 3804 3805 3806 3807 3808 3809 3810 3811 3812 3813 3814 3815 3816 3817 3818 3819 3820 3821 3822 3823 3824 3825 3826 3827 3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835 3836 3837 3838 3839 3840 3841 3842 3843 3844 3845 3846 3847 3848 3849 3850 3851 3852 3853 3854 3855 3856 3857 3858 3859 3860 3861 3862 3863 3864 3865 3866 38
-----	-------	--

전용
59m²A
244세대

전용면적

59.91 m²

주거공용면적

21.26 m²

공급면적

81.17 m²

기타공용면적

5.09 m²

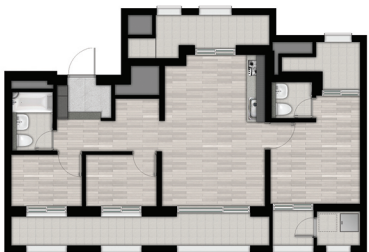
주차장면적

38.26 m²

계약면적

124.53 m²

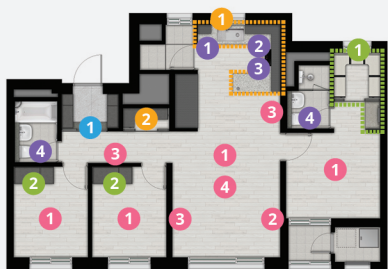
기본형



balcony 확장형



balcony 확장형(추가선택품목)



현관 1 현관중문(3연동)

거실 1 광폭강마루[거실, 주방, 안방, 침실]
2 수입 대형 아트월
3 벽면특화[거실, 주방, 복도]
4 거실조명특화[직간접조명 4면(디밍가능)]

주방 1 고급주방특화[엔지니어드스톤 상판, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부조명, 팝업콘센트]
2 복도팬트리[센서등+시스템선반+가구도어+팬트리 내부 벽지변경]

침실 1 안방드레스룸[선반, 벽지, 가구유리도어, 화장대]
2 침실 불박이장

가전 1 식기세척기 2 광파오븐
3 인덕션 4 비데일체형 양변기

전용
59m²B
292세대

전용면적

59.86 m²

주거공용면적

21.48 m²

공급면적

81.35 m²

기타공용면적

5.09 m²

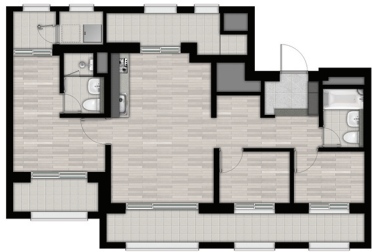
주차장면적

38.23 m²

계약면적

124.67 m²

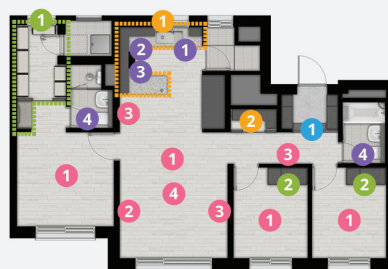
기본형



balcony 확장형



balcony 확장형(추가선택품목)



현관 1 현관중문(3연동)

거실 1 광폭강마루[거실, 주방, 안방, 침실]
2 수입 대형 아트월
3 벽면특화[거실, 주방, 복도]
4 거실조명특화[직간접조명 4면(디밍가능)]

주방 1 고급주방특화[엔지니어드스톤 상판, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부조명, 팝업콘센트]
2 복도팬트리[센서등+시스템선반+가구도어+팬트리 내부 벽지변경]

침실 1 안방드레스룸[선반, 벽지, 가구유리도어, 화장대]
2 침실 불박이장

가전 1 식기세척기 2 광파오븐
3 인덕션 4 비데일체형 양변기

전용
59m²C
268세대

전용면적

59.99 m²

주거공용면적

21.39 m²

공급면적

81.38 m²

기타공용면적

5.10 m²

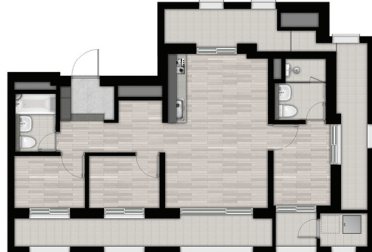
주차장면적

38.31 m²

계약면적

124.80 m²

기본형

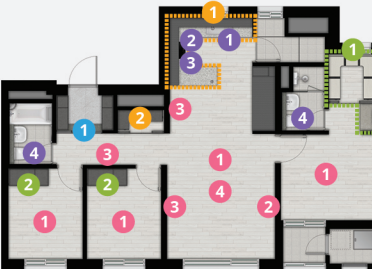


balcony 확장형



※ 2008동, 2009동 59C 주택형의 안방 측면창의 경우 타 동과 달리 사이즈가 상이함

balcony 확장형(추가선택품목)



현관 1 현관중문(3연동)

거실 1 광폭강마루[거실, 주방, 안방, 침실]
2 수입 대형 아트월
3 벽면특화[거실, 주방, 복도]
4 거실조명특화[직간접조명 4면(디밍가능)]

주방 1 고급주방특화[엔지니어드스톤 상판, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부조명, 팝업콘센트]
2 복도팬트리[센서등+시스템선반+가구도어+팬트리 내부 벽지변경]

침실 1 안방드레스룸[선반, 벽지, 가구유리도어, 화장대]
2 침실 불박이장

가전 1 식기세척기 2 광파오븐
3 인덕션 4 비데일체형 양변기

전용
59m²D
100세대

전용면적

59.97 m²

주거공용면적

21.48 m²

공급면적

81.45 m²

기타공용면적

5.10 m²

주차장면적

38.30 m²

계약면적

124.86 m²

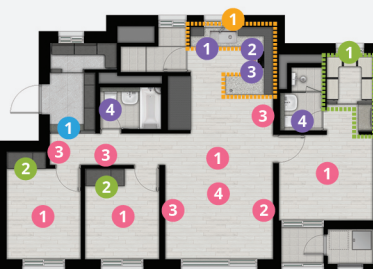
기본형



balcony 확장형



balcony 확장형(추가선택품목)



현관 1 현관중문(3연동)

거실 1 광폭강마루[거실, 주방, 안방, 침실]
2 수입 대형 아트월
3 벽면특화[거실, 주방, 복도]
4 거실조명특화[직간접조명 4면(디밍가능)]

주방 1 고급주방특화[엔지니어드스톤 상판, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부조명, 팝업콘센트]

침실 1 안방드레스룸[선반, 벽지, 가구유리도어, 화장대]
2 침실 불박이장

가전 1 식기세척기 2 광파오븐
3 인덕션 4 비데일체형 양변기

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다. ■ 2008동, 2009동 59C 주택형의 안방 측면창의 경우 타 동과 달리 사이즈가 상이합니다. (전체 창 넓이 0.5㎡ 미만)

판교-광고-세교의 핫라인!

오산세교 우미 린 센트럴시티 | 분양안내

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과 - 31921호(2024.10.17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 오산시 탑동 148번지 일원(오산세교2지구 A-14블록)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 11개동 총 1,532세대 중 사전 공급 396세대를 제외한 급회 공급 1,136세대
[특별공급 668세대(기관추천 111세대, 다자녀가구 111세대, 신혼부부 201세대, 노부모부양 32세대, 생애최초 213세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총 공급 세대수	사전 당첨자 배정 세대수	본청약 배정 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계							기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2024000622	01	059.9102A	59A	59.9102	21.2627	81.1729	43.3592	124.5321	47.6461	244	65	179	17	17	32	5	34	105	74	11
		02	059.8641B	59B	59.8641	21.4859	81.3500	43.3259	124.6759	47.6095	292	82	210	21	21	37	6	39	124	86	12
		03	059.9916C	59C	59.9916	21.3940	81.3856	43.4182	124.8038	47.7109	268	69	199	19	19	35	5	37	115	84	11
		04	059.9750D	59D	59.9750	21.4800	81.4550	43.4062	124.8612	47.6977	100	30	70	7	7	12	2	13	41	29	4
		05	072.9733	72	72.9733	24.9089	97.8822	52.8135	150.6957	58.0351	257	81	176	17	17	31	5	33	103	73	11
		06	084.8640	84	84.8640	28.8908	113.7548	61.4192	175.1740	67.4917	371	69	302	30	30	54	9	57	180	122	15
		합 계									1,532	396	1,136	111	111	201	32	213	668	468	64

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음. (m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

[단위: m², 세대, 원]

주택형 (약식표기)	공급 세대수	동호 구분	층별 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)			잔금(30%)
					대지비	건축비	합계	1차	2차	1차(20%)	2차(20%)	3차(20%)	
59A	244	2001동3호,5호,6호 2002동3호,5호,6호 2005동4호 2006동4호 2010동4호,5호,6호	기준층	155	100,521,000	259,279,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
			5-9층	55	100,521,000	252,079,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
			4층	11	100,521,000	244,879,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
			3층	11	100,521,000	237,679,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
			2층	6	100,521,000	230,479,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
			1층	6	100,521,000	223,279,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
59B	292	2003동4호,5호,6호 2004동4호,5호,6호 2007동4호,5호,6호 2011동4호,5호,6호	기준층	192	100,443,000	259,357,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
			5-9층	60	100,443,000	252,157,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
			4층	12	100,443,000	244,957,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
			3층	12	100,443,000	237,757,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
			2층	8	100,443,000	230,557,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
			1층	8	100,443,000	223,357,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
59C	268	2001동4호/2002동4호 2003동3호/2004동3호 2005동3호/2006동3호 2007동3호/2008동4호 2009동4호/2010동3호 2011동3호	기준층	169	100,658,000	259,142,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
			5-9층	55	100,658,000	251,942,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
			4층	11	100,658,000	244,742,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
			3층	11	100,658,000	237,542,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
			2층	11	100,658,000	230,342,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
			1층	11	100,658,000	223,142,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
59D	100	2005동5호,6호 2006동5호,6호	기준층	64	100,631,000	259,169,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
			5-9층	20	100,631,000	251,969,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
			4층	4	100,631,000	244,769,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
			3층	4	100,631,000	237,569,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
			2층	4	100,631,000	230,369,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
			1층	4	100,631,000	223,169,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
72	257	2001동1호,2호 2002동1호,2호 2008동1호,2호,3호 2009동3호,5호 2010동1호,2호	기준층	160	122,440,000	308,560,000	431,000,000	10,000,000	33,100,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	129,300,000
			5-9층	55	122,440,000	299,860,000	422,300,000	10,000,000	32,230,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	126,690,000
			4층	11	122,440,000	291,260,000	413,700,000	10,000,000	31,370,000	82,740,000	82,740,000	82,740,000	124,110,000
			3층	11	122,440,000	282,660,000	405,100,000	10,000,000	30,510,000	81,020,000	81,020,000	81,020,000	121,530,000
			2층	10	122,440,000	274,060,000	396,500,000	10,000,000	29,650,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	118,950,000
			1층	10	122,440,000	265,460,000	387,900,000	10,000,000	28,790,000	77,580,000	77,580,000	77,580,000	116,370,000
84	371	2003동1호,2호 2004동1호,2호 2005동1호,2호 2006동1호,2호 2007동1호,2호 2008동5호 2009동1호,2호 2011동1호,2호	기준층	240	142,391,000	352,109,000	494,500,000	10,000,000	39,450,000	98,900,000	98,900,000	98,900,000	148,350,000
			5-9층	75	142,391,000	342,209,000	484,600,000	10,000,000	38,460,000	96,920,000	96,920,000	96,920,000	145,380,000
			4층	15	142,391,000	332,309,000	474,700,000	10,000,000	37,470,000	94,940,000	94,940,000	94,940,000	142,410,000
			3층	15	142,391,000	322,409,000	464,800,000	10,000,000	36,480,000	92,960,000	92,960,000	92,960,000	139,440,000
			2층	13	142,391,000	312,509,000	454,900,000	10,000,000	35,490,000	90,980,000	90,980,000	90,980,000	136,470,000
			1층	13	142,391,000	302,609,000	445,000,000	10,000,000	34,500,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	133,500,000

전용

72m²

257세대

전용면적

72.97m²

주거공용면적

24.90m²

공급면적

97.88m²

기타공용면적

6.20m²

주차장면적

46.60m²

계약면적

150.69m²

기본형



발코니 확장형



전용

84m²

371세대

전용면적

84.86m²

주거공용면적

28.89m²

공급면적

113.75m²

기타공용면적

7.22m²

주차장면적

54.19m²

계약면적

175.17m²

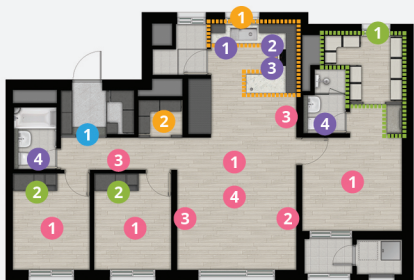
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(추가선택품목)



현관

- 1 현관중문(3연동)

거실

- 1 광폭강마루[거실, 주방, 안방, 침실]
2 수입 대형 아트월
3 벽면특화[거실, 주방, 복도]
4 거실조명특화[작간접조명 4면(디밍기능)]

주방

- 1 고급주방특화[엔지니어드스톤 상판, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부조명, 팝업콘센트, 아일랜드장]
2 복도팬트리[센서등+시스템선반+가구도어+팬트리 내부 벽지변경]

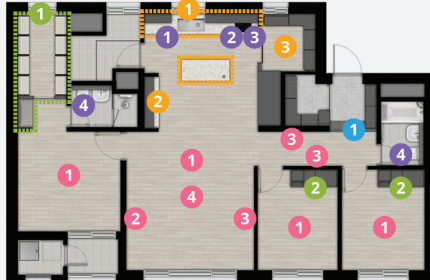
침실

- 1 안방드레스룸[선반, 벽지, 가구유리도어, 화장대]
2 파우더형 침실 불박이장

가전

- 1 식기세척기 2 광파오븐
3 인덕션 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형(추가선택품목)



현관

- 1 현관중문(3연동)

거실

- 1 광폭강마루[거실, 주방, 안방, 침실]
2 수입 대형 아트월
3 벽면특화[거실, 주방, 복도]
4 거실조명특화[작간접조명 4면(디밍기능)]

주방

- 1 고급주방특화[엔지니어드스톤 상판, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부조명, 팝업콘센트, 아일랜드장]
2 주방장식장[글라스 상부장(상하부 간접조명), 엔지니어드스톤 상판 및 벽면, 하부수납장, 날개벽 시트발판]
3 주방팬트리[센서등+시스템선반+슬라이딩도어+팬트리 내부 벽지변경]

침실

- 1 안방드레스룸[선반, 벽지, 가구유리도어, 화장대]
2 파우더형 침실 불박이장

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상에 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층-호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■분양대금 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계약	계약금(모계좌)	301-0315-3764-11	우미건설(주)
	중도금, 잔금(가상계좌)		
	NH농협은행	계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여	

- 상기 계약금 계좌(NH농협은행, 301-0315-3764-11 예금주 우미건설(주))는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 함
- 이후 분양대금(중도금, 잔금)은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 계약금 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동-호수 또는 계약자 성명 필히 기재)
- 예시：101동 301호를 계약한 홍길동 → 1010301홍길동)하시기 바라며, 당사에서는 납부 관련 별도의 통지를 하지 않음
- 무통장 입금 시 동-호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■발코니 확장금액

[단위：원, 부가세 포함]

주택형(약식표기)	공급가격	계약금(10%)	중도금 (10%)	잔금(80%)
	계	계약시	2025-02-27	입주지정일
59A	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
59B	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
59C	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
59D	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
72	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000
84	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000

■시스템에어컨

[단위：원, 부가세 포함]

주택형(약식표기)	에어컨 설치부위	금 액	계약금(계약 시)	중도금(2025-02-27)	잔금(입주 시)	비 고
59A / 59B / 59C / 59D / 72 / 84	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,200,000	1,000,000	1,000,000	5,200,000	제조사：LG

■발코니확장 및 시스템에어컨 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계약		예금주
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)	
발코니 확장비 및 시스템에어컨 납부계약	NH농협은행	301-0315-3771-41	세대별 가상계좌 부여	우미건설(주)

- 무통장 입금 시에는 동-호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(예시：101동 301호를 계약한 홍길동 → 1010301홍길동)

■추가선택품목

[단위：원, 부가세 포함]

구분	59A	59B	59C	59D	72	84	비고
가구 및 인테리어	현관	현관중문	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	3연동
	거실	광폭강마루	500,000	500,000	500,000	600,000	700,000
		수입 대형 아트월	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,100,000	1,200,000
		벽면특화	500,000	500,000	500,000	600,000	800,000
		거실조명특화	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,600,000	2,800,000
	주방	고급주방특화	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,500,000	3,800,000
		주방장식장	-	-	-	-	1,900,000

구분		59A	59B	59C	59D	72	84	비고	
가구 및 인테리어	주방	복도팬트리	1,200,000	1,200,000	1,200,000	-	1,200,000	-	센서등+시스템선반+가구도어+팬트리 내부 벽지변경
		주방팬트리	-	-	-	-	-	1,600,000	센서등+시스템선반+슬라이딩도어+팬트리 내부 벽지변경
	침실	안방 드레스룸	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,400,000	3,500,000	선반, 벽지, 가구유리도어, 화장대
		침실 불박이장	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	-	-	1개소 기준
		파우더형 침실 불박이장	-	-	-	-	1,200,000	1,200,000	1개소 기준
가전	식기 세척기	삼성(12인용)	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
		LG(12인용)	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
	광파 오븐	삼성	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
		LG	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	삼성	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
		쿠쿠	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
	비데일체형 양변기	공용욕실, 부부욕실	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	1개소 기준

- 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택하실 수 있음**(단, 발코니 확장 미선택시 추가선택품목 계약은 불가함)
- 고급주방특화 미선택시 주방상판은 인조대리석, 주방 벽부는 타일, 일반형 싱크볼, 일반 수전으로 시공되며, 멀티콘센트(팝업콘센트) 및 상부장 하부 간접조명은 미시공됨
- 고급주방특화 선택 시 장 내부에 안정기 박스가 설치되며, 공간 사용에 제약이 있을 수 있음
- 복도/주방팬트리 옵션 미선택시 조명이 설치되지 않음
- 추가선택품목 선택 유무에 따라 일부 콘센트, 스위치 및 조명기구의 위치는 변경될 수 있음
- 일부 추가선택품목의 경우 센서등 설치 비용이 포함되어 있으므로, 해당 품목 미선택시 센서등 및 별도 등기구가 설치되지 않는 경우가 있으니, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람
- 주방장식장의 상판 및 벽면은 고급주방특화 선택여부와 관계없이 엔지니어드 스톤으로 시공됨
- 주방장식장 미선택시 해당부위는 벽지로 마감되며, 주방장식장 옵션 선택시 벽면특화 선택여부와 관계없이 날개벽 부위는 시트알판으로 시공됨
- 벽면특화 선택 시 거실 후면 벽, 주방벽 일부, 복도벽 일부(59, 72주택형 1개면, 84주택형 2개면)에 시트알판이 설치됨
- 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있음

■추가선택품목 패키지 옵션

[단위：원, 부가세 포함]

구분	항목	59A	59B	59C	59D	72	84	비고
거실패키지	광폭강마루+대형아트월+벽면특화+거실조명특화	4,270,000	4,270,000	4,270,000	4,270,000	4,650,000	5,220,000	
주방패키지	고급주방특화+주방장식장(84)+복도팬트리(59A, 59B, 59C, 72)/주방팬트리(84)	3,040,000	3,040,000	3,040,000	-	3,510,000	6,930,000	()는 선택가능 주택형임
침실패키지	안방드레스룸+침실2 불박이장(59)/파우더형 침실2 불박이장(72, 84)	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000	4,370,000	4,460,000	()는 선택가능 주택형임

- 상기 추가선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함**
- 상기 추가선택품목은 견본주택에서 확인하실 수 있음(건립세대 해당)
- 주방 및 일반가구 미선택시 일반도배 마감되며, 옵션금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것임
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경 될 수 있으며, 기산정된 제품의 형태·설치 위치등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택 에서 확인하시기 바람
- 대형 아트월 타일 선택 시, 납품자재 및 시공여건등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음
- 추가선택품목 선택시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구 할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

■추가선택품목 납부금액, 납부계약, 납부일정

구분		납부 일정			
추가선택품목 납부계약(모계좌)		예금주	계약금	중도금 (2025-02-27)	잔금 (입주예정일)
NH농협은행	301-0315-3771-41	우미건설(주)	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%

- 상기 계약금 계좌(NH농협은행, 301-0315-3771-41, 예금주 우미건설(주))는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계약(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 상기 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 함
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함

■청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

- 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	24.11.17.(일) ~ 24.11.20.(수) 10:00 ~ 16:00	오산세교 우미 린 센트럴시티 견본주택 (주소: 경기도 화성시 산척동 734-3)

- 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급함
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과와 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함
- 계약체결 이후라도 전산검색결과와 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됨

■ 계약 시 구비서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	구비 서류
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약시	<input type="radio"/>		계약금 입금 확인 서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	<input type="radio"/>		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	<input type="radio"/>		인감도장	본인	인감증명서상의 도장과 일치 해야함 ※ 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	<input type="radio"/>		부동산 실거래 신고서	본인	접수장소에 비치
	<input type="radio"/>		수입인지(인지세)	본인	수입인지 세액: 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 <수입인지 구입처> - 오프라인: 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인: 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
		<input type="radio"/>	당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	본인	• 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
제3자 계약시 (추가제출)	<input type="radio"/>		인감증명서, 인감도장	본인 (당첨자)	본인 발급 인감증명서에 한함 [용도: 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청은 불가
	<input type="radio"/>		위임장	-	청약자의 인감도장 날인, 접수장소에 비치
	<input type="radio"/>		대리인 신분증, 도장	대리인	위임인과 수입인 모두의 신분증 확인필요

- 상기 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 상기 제증명서류 중 변경이 있는 경우 변경서류를 필히 제출하여야 하며, 외국인인 공급신청 시와 동일한 서류를 추가 제출하여야 합니다.

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비 고
☎ 031-957-1600	경기도 화성시 산척동 734-3번지	https://os2.lynn.co.kr/	

- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 오산세교 우미 린 센트럴시티 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바람 (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
10/13	10/14	10/15	10/16	10/17	10/18 입주자 모집공고	10/19
10/20	10/21	10/22	10/23	10/24	10/25 견본주택 오픈	10/26
10/27	10/28 특별공급 청약	10/29 1순위 청약	10/30 2순위 청약	10/31	11/1	11/2
11/3	11/4	11/5 당첨자 발표	11/6	11/7	11/8	11/9
----- 당첨자 서류제출 및 검증 ----->						
11/10	11/11	11/12	11/13	11/14	11/15	11/16
11/17 계약 1일차	11/18 계약 2일차	11/19 계약 3일차	11/20 계약 4일차	11/21	11/22	11/23

- 본 분양안내에 입주자모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다.
- 본 분양안내에 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다.
- 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

42년을 지켜온 가치 우미 린에 담습니다

언제부터일까요?
같은 번지를 쓸 만큼 사는 곳이 가까워졌어도,
사람과 사람의 사이는 멀어졌다는 이야기가
일상이 된 시대를 살고 있는 건.

우미 린은 오늘도,
같은 번지에 사는 집의 의미를 생각합니다.
이웃의 가치를 담습니다.

공신력 있는 언론사에서 인정한 고객감동의 프리미엄 브랜드, 우미 린!

공간의 가치로 공감을 채우는 아파트 <우미 린>은 2023년 한국경제 ‘주거문화대상’ 아파트 대상,
2024년 매일경제 ‘살기좋은 아파트 선발 대회’ 우수상을 수상하며, 고객감동의 주거 브랜드로 인정받고 있습니다.

매경 살기좋은 아파트 선발 대회·한경 주거문화대상 수상에 빛나는 우미 린



한국경제 | 2023년 상반기 한경 주거문화대상 '아파트 대상' 수상



매일경제 | 2024년 매경 살기좋은 아파트 선발 대회 '우수상' 수상

2023 베스트 아파트 브랜드 순위 우미 린, 10위!

순위	브랜드
9	HDC 아이파크
10	우미 린
12	두산 위브 한양 수자인

부동산 R+ | 2023년 베스트 아파트 브랜드 '10위'

당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람 (신청자격, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 계약체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람



• 시행 : 우미건설(주)
• 용도 : 공동주택

• 시공 : 우미건설(주) • 연면적 : 217,142.3028m²
• 위치 : 경기도 오산시 오산세교2지구 A-14블록

031) **957-1600**

전용면적 59·72·84m² 총 1,532세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업 주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.